

УТВЕРЖДАЮ
 Генеральный директор ООО «УЮТСЕРВИС – 50»
 / Банет Д.И.

ОТЧЕТ
 Управляющей организации ООО «УЮТСЕРВИС – 50»
 по услугам, предоставленным за период 2020 год



Техническая характеристика жилого фонда

Адрес многоквартирного дома: Московская область, г. Звенигород, мкр-н Шихово, ул. Кирова, д. 78, к.2

Год постройки	2015	Количество подъездов в доме	5
Количество этажей дома	4	Площадь помещений общего пользования	299,6
Количество квартир	105	Количество лестниц	1
Строительный объем здания	21915	Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)	699,9
Площадь жилых помещений	4925,7	Уборочная площадь тех. этажей, чердаков, подвалов	299,6

Техническое обслуживание и содержание жилого фонда

Услуга	Задолженность на 01.01.2020г	Начисление платежей	Фактический сбор платежей	Фактические затраты
Работы по содержанию общего имущества в многоквартирном доме	183268.39	555 027.87	631892.12	634892.12
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	52128.59	208 061.57	236875.43	236875.43
Проведение дератизации и дезинсекции	1 944.10	6 501.92	7402.36	7402.36
Содержание и обслуживание внутридомового газового оборудования	4 214.31	17 732.52	20188.25	20188.25
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления МКД	3 330.04	11 230.59	12785.89	12785.89
Придомовая территория	54409.28	212 199.17	241586.02	241586.02
Управление МКД	45566.57	154 272.92	178748.34	175637.75
Общехозяйственные расходы, в т.ч. услуги РКЦ, банков, почты и пр.	67 669.24	412 576.63	469713.21	469713.21
Электроэнергия для мест общего пользования	72594.06	23 052.28	26244.72	26244.72
Услуги паспортного стола	0	22 461,19	22461.19	22461.19
	485124.58	1 623 116.66	1847897.51	1847786.94

Домофон

Домофон	3586.59	46257.98	47790.28	45735.99
Запирающее устройство	0	720.00	689.83	659.66

	Задолженность на 01.01.2018г	Начислено взносов	Уплачено взносов	Перечислено в Фонд капитального ремонта
Капитальный ремонт	15403.36	0-	10 050.19	10 050.19

Расчеты с населением по коммунальным платежам

Услуги	Долг на 01.01.2020	Начислено	Оплачено	Долг на 01.01.2021
Холодное водоснабжение	29461.51	143 218.73	160 954.89	11725.35
Водоотведение	50405.43	210 660.82	241 340.90	19725.35
Газоснабжение	38067.91	446 574.67	415 663.61	68978.97
Электроснабжение	64570.04	882 951.13	814 392.66	133128.51
	182504.89	1 683 405.35	1 632 352.06	233558.18

Отопление МОП	8981.85	0	2 550.76	6431.09
---------------	---------	---	----------	---------